



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/133

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 03. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu zdravstva

##### I.

Ministarstvu zdravstva daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora koji se nalazi u gradu Samoboru, na adresi Đure Basaričeka 4, **ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup>**, smješten u prizemlju desno od glavnog ulaza u poslovnoj zgradi sagrađenoj na z.č.br. 788, ulica Basaričeka Đure, park, dvorište, poslovna zgrada br. 4 i zgrada ukupne površine 7934 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1792 k.o. Bregana.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Samoborom, Trg Kralja Tomislava 5, Samobor, OIB: 33544271925, za smještaj 3 (slovima: tri) službenika Ispostave Samobor Služba za središnju Hrvatsku, Sektor županijske sanitarne inspekcije Ministarstva zdravstva.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. stavka 1. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: jednukuna) mjesečno što ukupno iznosi 39,00 kn (slovima: tridesetdevetkuna), uvećano za PDV.

Zakupnik se uz zakupninu utvrđenu u stavku 1. ove točke obvezuje plaćati i ostale troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (električna energija, opskrba vodom, odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada i naknada za uređenje voda).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo zdravstva osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

**III.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 26. veljače 2019. godine do 25. veljače 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

**IV.**

Ministarstvo zdravstva provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**MINISTAR**

dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo zdravstva
2. pismohrana, ovdje